

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0096 תאריך: 28/08/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0025-092	13-1215	1	בן יהודה 92	תוספת בניה/תוספת יחידות דיור
2	4012-016	13-0404	2	זרח 2	תוספת בניה/תוספת שטח
4	1003-003	13-0778	3	רייס רפאל 5	תוספת בניה/תוספת שטח



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 92

גוש: 7113 חלקה: 15	בקשה מספר: 13-1215
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 24/06/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת יחידות דיוור	תיק בניין: 0025-092
שטח: 660 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

אישור מצב קיים

חלוקת שתי דירות קיימות בשטח 212מ"ר ל 4 יח"ד בשטח ממוצע של 53 מ"ר ליח"ד ותוספת חנייה בחצר הבניין

ח"ד מהנדס העיר

- א. לאשר את הבקשה לשינויי והוספת יח"ד אחד בקומה שלישית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.
- ב. לאשר פתרון חניה עבור מקום חניה אחת ע"י השתתפות בקרן חניה.

הערה:

ההיתר הינו עבור הוספת יח"ד ושינויים בקומה שלישית ולא מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0096 מתאריך 28/08/2013

- א. לאשר את הבקשה לשינויי והוספת יח"ד אחד בקומה שלישית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.
- ב. לאשר פתרון חניה עבור מקום חניה אחת ע"י השתתפות בקרן חניה.

הערה:

ההיתר הינו עבור הוספת יח"ד ושינויים בקומה שלישית ולא מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי זרח 2 ברכיה 16

גוש : 6979 חלקה: 10	בקשה מספר : 13-0404
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 26/02/2013
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 4012-016
שטח : 237 מ"ר	בקשת מידע : 201101929
	תא' מסירת מידע : 12/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : גג, לצד, בשטח של 23 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 108.32 מ"ר.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בדירה קיימת בקומה שניה באגף הדרומי בבניין ובניית חדר יציאה לגג עבורה עם מדרגות פנימיות.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. מתן פתרון עבור מרחב מוגן דירתי ואישור הג"א.
2. תיקון רשימת הבעלויות במיפרט הבקשה ובמפת המדידה.
3. הגשת תצהיר מהנדס שלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.
4. השלמת הודעות לפי תקנה 2/ב' לבעלי המגרש הנכונים ותיקון מפה טופוגרפית עם שמות הבעלים הנדונים של המגרש המשני בהתאם.
5. מתן התחייבות שחדר היציאה לגג כחלק בלתי נפרד מהדירה בקומה העליונה.

תנאים בהיתר

1. חלוקת הדירה העליונה דו-פלקס ל-2 יח"ד נפרדות מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו ;

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בניה אחרת במגרש שאינה כלולה בהיתר ;



לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בדירה קיימת בקומה שניה באגף הדרומי בבניין ובניית חדר יציאה לגג עבורה עם מדרגות פנימיות.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מתן פתרון עבור מרחב מוגן דירתי ואישור הג"א.
2. תיקון רשימת הבעלויות במיפרט הבקשה ובמפת המדידה.
3. הגשת תצהיר מהנדס שלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.
4. השלמת הודעות לפי תקנה 2/ב' לבעלי המגרש הנכונים ותיקון מפה טופוגרפית עם שמות הבעלים הנדונים של המגרש המשני בהתאם.
5. מתן התחייבות שחדר היציאה לגג כחלק בלתי נפרד מהדירה בקומה העליונה.

תנאים בהיתר

חלוקת הדירה העליונה דו-פלקס ל-2 יח"ד נפרדות מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו;

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בניה אחרת במגרש שאינה כלולה בהיתר;

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רייס רפאל 5

גוש: 6978 חלקה: 3	בקשה מספר: 13-0778
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 24/04/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 1003-003
שטח: 501 מ"ר	בקשת מידע: 201202612
	תא' מסירת מידע: 22/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע וא, בשטח של 19.72 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 225.50 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה להסדרת שתי מרפסות קיימות בשתי קומות עבור שתי יח"ד באגף הצפוני בבניין.
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. השלמת חזיתות הבנין והוספת חתך נוסף לפי המסומן בגוף המפרט שנבדק.
2. סימון קו הבניין האחורי של 5 מ'.
3. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.

הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

תנאים להיתר

1. השלמת חזיתות הבנין והוספת חתך נוסף לפי המסומן בגוף המפרט שנבדק.
2. סימון קו הבניין האחורי של 5 מ'.
3. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.

הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 13-0096-1 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה להסדרת שתי מרפסות קיימות בשתי קומות עבור שתי יח"ד באגף הצפוני בבניין.
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. השלמת חזיתות הבניין והוספת חתך נוסף לפי המסמכים ברוף המפרט שנבדק.
2. סימון קו הבניין האחורי של 5 מ'.
3. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

* * * * *